

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Steinkjer	197	1271	Seilmakergata 2, 7725 Steinkjer

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	Q Helse- og sosialtjenester

  

Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
veier	731	annet	Beredskapsmater. Brannvesen. Sivilforsvar. Ambulansetjeneste.

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	STEINKJERBYGG AS	Steinkjer Rådhus Kongens gate 39, 7713 STEINKJER	920618960

  

Telefon	e-postadresse
74914000	post@steinkjerbygg.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
Praxis arkitekter as	979468520	Svein Jarls gate 2, 7713 STEINKJER	Arnodd Grøttum

  

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
4792808772	4792808772	ag@praksisark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Nordsileiret, B17, Søndre del

  

Reguleringsformål  
Byggeområde offentlig el privat tjenesteyting, friområde, samferdselsanlegg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	125%

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	14400,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	14400,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	18000,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	13183,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	13183,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	91,55
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	4110,00	0,00	13183,00	13183,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	193,00	0,00	183,00	183,00	0	0	0
Sum	3917,00	0,00	13000,00	13000,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 5

## Krav til byggegrunn

### Flom

Bygverket skal plasseres i flomutsatt område, se vedlegg.  
Sikkerhetsklasse: F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

### Skred

Bygverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det søkes installert :Heis

## Parter

### Andre myndigheter

Navn Arbeidstilsynet Midt-Norge Regionskontor., Adresse Kongens gate 60, 7012 TRONDHEIM.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Skjema 5156 Standard kvitteringsskjema utfyllt av postverket. Skjema 5155: Kopi: Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Tegningsgrunnlag forprosjekt.	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Beskrivelse Forprosjekt.	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Brannrapport m/tegninger.	Ettersendes per post
Redegjørelse - grunnforhold	F		Ettersendes per post
Annet	Q	Ansvarserklæringer.	Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Atkomst

Andre myndigheter - Arbeidstilsynet

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 27. DES 2016

Signatur Arnodd Gjøttum

Gjentas med blokkbokstaver

**ARNOPD GJØTTUM**  
**PRAKSIS**  
arkitekt er a s

Svein Jarls gate 2, 7713 Steinkjer  
Tlf: 928 59 345, E-post: praksis@praksisark.no  
Hjemmeside: www.praksisark.no

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver